



ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВА
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Пушкина ул., д. 9. Иваново, 153000
Тел. (4932) 41-90-26, факс (4932) 41-92-31.
E-mail: aic@adminnet.ivanovo.ru
<http://www.ivanovoobl.ru>

31.10.2017 № 4676-1-149

На № _____ от _____

Чижу Е.Г.

с. Подвязновский, д. 14, кв. 49
Ивановский район, Ивановская область

37ru@list.ru

О рассмотрении обращения

Уважаемый Евгений Георгиевич!

Правительство Ивановской области, рассмотрев Ваше обращение, сообщает следующее.

Относительно довода Вашего обращения «мы просили представить список договоров с ООО «УК Ивановского района» с указанием квартир, собственники которых заключили такие договора» сообщаем, что в Вашем обращении от 08.09.2017 № 4069-1-149, поступившем в Правительство Ивановской области из Прокуратуры Ивановской области, Вами были изложены иные требования, а именно: «прошу обеспечить предоставление мне:

- реестр собственников нашего дома на начало сбора, в том числе через суд, платежей с граждан,
- список собственников, заключивших договор с ООО «УК Ивановского района» и давших согласие на обработку их персональных данных,
- согласие собственников на выступление ООО «УК Ивановского района» в роли платежного агента и собирающего платежи предназначенные другим организациям за: отопление, обслуживание ВДГО, сбор и вывоз мусора».

Аналогичные требования содержались в других Ваших обращениях поступивших в Правительство Ивановской области и Службу государственной жилищной инспекции Ивановской области (далее – Служба).

Ранее в ответе на Ваше обращение от 03.08.2017 № 3419-1-149 Вам сообщалось, что Вы запрашиваете информацию, касающуюся, в том числе, других собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: Ивановский район, с. Подвязновский, д. 14 (далее – МКД), а именно это «реестр собственников дома ..., список собственников, заключивших договора с этим ООО, список собственников, давших согласие на использование их персональных данных».

Согласно статье 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее – Закон) персональные данные – любая

информация, относящаяся к прямо или косвенно определенному или определяемому физическому лицу (субъекту персональных данных).

Оператор – государственный орган, муниципальный орган, юридическое или физическое лицо, самостоятельно или совместно с другими лицами организующие и (или) осуществляющие обработку персональных данных, а также определяющие цели обработки персональных данных, состав персональных данных, подлежащих обработке, действия (операции), совершаемые с персональными данными (статья 3 Закона).

Согласно статье 7 Закона операторы и иные лица, получившие доступ к персональным данным, обязаны не раскрывать третьим лицам и не распространять персональные данные без согласия субъекта персональных данных.

Именно на обработку персональных данных требуется согласие граждан. Его отсутствие свидетельствует о невозможности передачи таких персональных данных (например, посредством предоставления копий каких-либо документов (протоколов общего собрания собственников, бланков решений, копий договоров управления и другое) иным лицам (например, жителю этого же многоквартирного дома).

Таким образом, Закон ограничивает Ваше право в ознакомлении с информацией, касающейся других собственников МКД.

Одновременно сообщаем, что из документов, представленных ООО «УК Ивановского района» в Службу в рамках ранее проводимой проверки следует, что собственники квартир № 1, 3, 4, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 16, 18, 19, 21, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 34, 36, 39, 43, 46, 53, 54, 56, 60 заключили договор управления с ООО «УК Ивановского района».

Согласно информации Службы, 12.10.2017 в 14:00 Вам в присутствии Пименова И.Н. – председателя ассоциации «Народное ЖКХ», представителя Общественной палаты Ивановской области и сотрудников отдела по контролю за начислением платы ЖКУ Службы была представлена возможность ознакомиться с реестром собственников МКД, заключивших договор управления МКД с учетом требований Закона, копиями договоров управления МКД, заключенных от лица администрации Подвязновского сельского поселения.

Кроме того, Вам было предложено ознакомиться с материалами проверки. Однако Вы от ознакомления с материалами проверки отказались, о чем составлен акт об ознакомлении с документами от 12.10.2017.

Относительно довода о предоставлении лицензии ООО «УК Ивановского района» сообщаем следующее.

Согласно пункту 1 части 4 статьи 201 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) решение о предоставлении (отказе в предоставлении) лицензии принимает лицензионная комиссия Ивановской области, созданная в соответствии с указом Губернатора Ивановской области от 16.12.2014 № 253-уг «О лицензионной комиссии Ивановской области». В соответствии с положениями ЖК РФ и указа Губернатора Ивановской области от 16.12.2014 № 253-уг основанием для принятия соответствующего решения являются результаты проверок, проведенных лицензирующим органом в отношении соискателя лицензии, в том числе, на соответствие юридического лица лицензионным требованиям.

На момент проведения проверки ООО «УК Ивановского района» (с 02.04.2015 по 17.04.2015) оценке подлежали следующие лицензионные требования:

1) регистрация соискателя лицензии в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя на территории Российской Федерации. Юридические лица и индивидуальные предприниматели, зарегистрированные на территориях иностранных государств, к осуществлению деятельности по управлению многоквартирными домами не допускаются;

2) наличие у должностного лица соискателя лицензии квалификационного аттестата;

3) отсутствие у должностного лица соискателя лицензии неснятой или непогашенной судимости за преступления в сфере экономики, за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления;

4) отсутствие в реестре лиц, осуществлявших функции единоличного исполнительного органа лицензиата, лицензия которого аннулирована, а также лиц, на которых уставом или иными документами лицензиата возложена ответственность за соблюдение требований к обеспечению надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, индивидуальных предпринимателей, лицензия которых аннулирована и (или) в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, информации о должностном лице соискателя лицензии;

5) отсутствие в сводном федеральном реестре лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами информации об аннулировании лицензии, ранее выданной лицензиату, соискателю лицензии.

Согласно части 2 статьи 194 ЖК РФ основанием для отказа соискателю лицензии в предоставлении лицензии является:

1) установленное в ходе проверки заявления о предоставлении лицензии и прилагаемых к нему документов несоответствие соискателя лицензии лицензионным требованиям;

2) наличие в представленных соискателем лицензии заявлении о предоставлении лицензии и (или) прилагаемых к нему документах недостоверной или искаженной информации.

Иных лицензионных требований и оснований для отказа в предоставлении лицензии, в том числе, оценка порядка создания юридического лица, действующим жилищным законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

В результате проверок, в том числе, полноты и достоверности сведений, содержащихся в заявлении о предоставлении лицензии и прилагаемых к нему документах, проведенных специалистами Службы на основании заявления ООО «УК Ивановского района» о выдаче лицензии, не был установлен факт несоблюдения ООО «УК Ивановского района» лицензионных требований, установленных частью 1 статьи 193 ЖК РФ, что, в свою очередь, послужило основанием для принятия лицензионной комиссией Ивановской области положительного решения о выдаче лицензии данному юридическому лицу.

Решение лицензионной комиссией Ивановской области о выдаче лицензии ООО «УК Ивановского района» не признано судом недействительным.

Таким образом, на сегодняшний день ООО «УК Ивановского района» имеет право осуществлять деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии в соответствии с заключенными договорами управления многоквартирными домами.

Одновременно сообщаем, что по информации, предоставленной Службой, следует, что прокуратурой Ивановской области в январе-феврале 2017 года на основании Ваших обращений были проведены проверки, в том числе, законности создания ООО «УК Ивановского района». По результатам проверок нарушений закона не установлено, меры прокурорского реагирования не принимались.

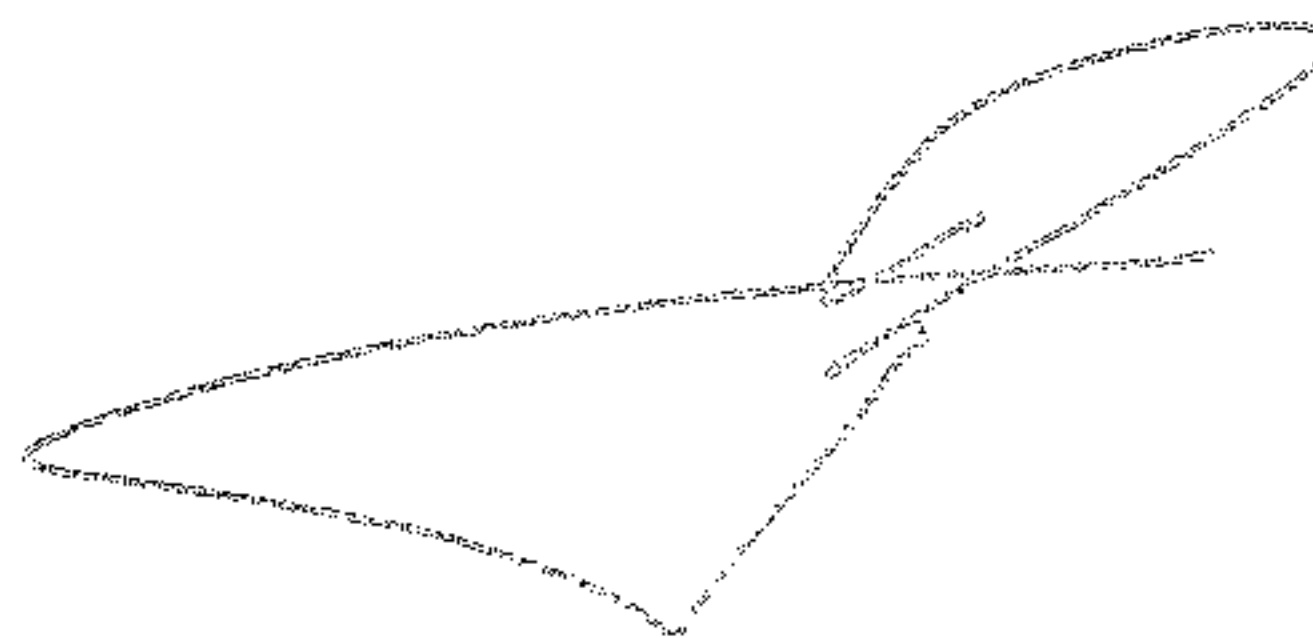
Относительно доводов «вызывает сомнение наличие у сотрудников Ивгосжилинспекции юридического образования и знания ими основных задач службы ...», «не вызывает сомнения высокая производственная дисциплина и исполнительность по отношению к распоряжениям своего руководства» и иных сообщаем.

Согласно части 1 статьи 29 Конституции Российской Федерации каждому гарантируется свобода мысли и слова.

Вы вправе высказывать свое мнение по поводу работы сотрудников Службы.

Указанные доводы носят оценочный характер, в связи с чем, не могут быть прокомментированы.

Врио заместителя Председателя
Правительства Ивановской области



М.Е. Громов