

Кому: Жданов Сергей Анатольевич  
Куда: г. Липецк, ул. Кольцевая 47

В суд по территориальной подследственности  
Истец: СТ «Строитель»  
Ответчик: Жданов Сергей Анатольевич  
Цена иска: 16 500 рублей

## Проект искового заявления

Ответчик является членом СТ «Строитель», где имеет земельный участок № 1909б, в соответствии Федеральным законом от 15.04.1998г. № 66-ФЗ « О садоводческих, огороднических и дачных объединениях граждан» член садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения обязан своевременно уплачивать членские и иные взносы, предусмотренные настоящим Федеральным законом и уставом такого объединения, налоги и платежи. Пунктом 1 ч. 2 ст. 19 Федерального закона № 66-ФЗ установлено, что член садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения обязан нести бремя содержания земельного участка и бремя ответственности за нарушения законодательства.

Уставом СТ«Строитель» предусмотрена обязанность членов Товарищества, по своевременной уплате установленных действующим законодательством налогов и платежей, а так же своевременной уплате вступительных, членских, целевых и иных взносов и платежей в порядке, установленном общим собранием членов Товарищества.

Статья 15 ГК РФ указывает на то, что лицо, право которого нарушено, может требовать полного возмещения причиненных ему убытков, если законом или договором не предусмотрено возмещение убытков в меньшем размере. В соответствии с законодательством РФ истец может потребовать от ответчика пени в размере одной сто пятидесятой ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на момент оплаты, от невыплаченных в срок сумм за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно.

Вследствие недобросовестного исполнения ответчиком своих обязанностей по оплате платежей предусмотренных уставом Товарищества и нарушений норм действующего законодательства за ним образовалась задолженность в сумме 16 500 рублей.

Ответчик игнорировал письменное предупреждение о необходимости погасить задолженность. На основании изложенного, и руководствуясь ст. 3, 131 ГПК РФ, Федеральным законом от 15.04.1998г. № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных объединениях граждан»

### ПРОШУ:

Взыскать с ответчика в пользу СТ «Строитель» задолженность по членским взносам.  
Взыскать с ответчика в пользу СТ «Строитель» уплаченную сумму госпошлины.  
Взыскать с ответчика в пользу СТ «Строитель» услуги представителя за оказание юридической помощи.  
Взыскать с ответчика в пользу СТ «Строитель» пени за просрочку платежа в размере одной стопятидесятой ставки рефинансирования ЦБ РФ от суммы задолженности.

**Внимание!!! Данное письмо не является исковым заявлением, а является уведомлением!**

При непогашении вышеуказанной задолженности в десятидневный срок с момента получения настоящего уведомления и отсутствие конструктивных предложений с Вашей стороны по урегулированию ситуации будет направлено исковое заявление в суд надлежащей инстанции, о месте и времени судебного заседания Вы будите, уведомлены дополнительно. В данной ситуации сумма Вашей задолженности увеличится на сумму гос.пошлины, услуг представителя и пени за просрочку платежа. Вынесенный судебный акт будет исполнен с привлечением службы судебных приставов, путем наложения ареста на имущества должника, взыскания из заработной платы денежных средств и иных доходов. В дальнейшем должник будет внесен в список злостных неплательщиков, что повлечет ограничение при необходимости Вашего кредитования. Настоятельно рекомендуем принять участие в мирном урегулировании данного вопроса, что позволит обеим сторонам сэкономить время и деньги. По вопросу образования задолженности Вы можете обратиться в бухгалтерию СТ «Строитель» расположенной на территории садоводства (хоз.двор) часы приема вт.-сб. 09.00-15.00, где можете погасить данную задолженность, тел. 8 980 262 08 47 (бухгалтерия), 8 903 860 15 99 (председатель).

Дополнительно сообщаем, что отказ от права собственности на земельный участок не предусматривает погашение задолженности, обязанность оплаты вышеуказанной задолженности остается, и будет исполнена путем подача искового заявления в суд. В соответствии с действующим законодательством при обнаружении признаков заброшенности имущества (земельного участка), длительной не оплаты обязательных платежей и т.д., такое имущество может быть признано выморочным и передано в распоряжение государства, при этом задолженность будет взыскана в судебном порядке. Тел. 8 980 262 08 47 (бухгалтерия), 8 903 860 15 99 (председатель);

С уважением,  
СТ «Строитель»  
27.11.2019г.