Дополнительное соглашение к договору аренды недвижимого имущества об изменении размера арендной платы и предоставлении отсрочки по ее уплате
(в связи с ситуацией, связанной с распространением новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV))

|  |  |
| --- | --- |
| [**место заключения**] | [**число, месяц, год**] |

[**Наименование юридического лица/ИП Ф. И. О.**] в лице [**должность, Ф. И. О.**], действующего на основании [**указать документ, подтверждающий полномочия**], именуемое в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны и

[наим**енование юридического лица/ИП Ф. И. О.**] в лице [**должность, Ф. И. О.**], действующего на основании [**указать документ, подтверждающий полномочия**], именуемый в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, а вместе именуемые "Стороны", заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Принимая во внимание сложившиеся обстоятельства, а именно тот факт, что Арендатор относится к организациям и индивидуальным предпринимателям, осуществляющим деятельность в отраслях российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, Стороны пришли к соглашению об изменении размера арендной платы, указанной в пункте [**значение**] договора аренды N [**значение**] от [**число, месяц, год**] и предоставлении отсрочки по ее уплате.

2. Размер арендной платы за [**указать наименование объекта недвижимости**] определяется исходя из [**вписать нужное**] и с [**число, месяц, год**] будет составлять [**сумма цифрами и прописью**] рублей.

3. Арендатору предоставляется отсрочка по уплате арендной платы на срок до 1 октября 2020 г. начиная с даты введения режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории [**наименование субъекта РФ**] - [**число, месяц, год**] на следующих условиях:

- по арендной плате подлежит уплате не ранее 1 января 2021 г. и не позднее 1 января 2023 г. поэтапно не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по указанному договору аренды;

- отсрочка предоставляется на срок действия режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории субъекта Российской Федерации в размере арендной платы за соответствующий период и в объеме 50 процентов арендной платы за соответствующий период со дня прекращения действия режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории [**наименование субъекта РФ**] до 1 октября 2020 г.;

- штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением Арендатором порядка и сроков внесения арендной платы, в том числе предусмотренные договором аренды, в связи с отсрочкой не применяются;

- по платежам за пользование Арендатором коммунальными услугами и (или) расходам на содержание арендуемого имущества отсрочка не предоставляется, за исключением случаев, если в период действия режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории [**наименование субъекта РФ**] Арендодатель освобождается от оплаты таких услуг и (или) несения таких расходов.

4. [**Иные условия предоставления отсрочки, не ухудшающие условия для арендатора**].

5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим соглашением, остаются в силе и действуют условия договора аренды N [**значение**] от [**число, месяц, год**].

6. [**Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания и действует до**[**число, месяц, год**]**./Настоящее соглашение подлежит государственной регистрации и считается заключенным с момента такой регистрации.**]

7. [**Настоящее соглашение составлено в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, - по одному экземпляру для каждой из Сторон./Настоящее соглашение составлено в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится в делах органа регистрации прав, а остальные выдаются по экземпляру Арендодателю и Арендатору.**].

Примечание. Соглашение об изменении договора аренды, подлежащего государственной регистрации, является его неотъемлемой частью, на него распространяется требование об обязательной государственной регистрации.

8. Реквизиты и подписи Сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| Арендодатель [**вписать нужное**] [**должность, подпись, инициалы, фамилия**] М. П. | Арендатор [**вписать нужное**] [**должность, подпись, инициалы, фамилия**] М. П. |