

[Печать](#)

## Решение по гражданскому делу

[Информация по делу](#)

Дело № 2-621/2019

## РЕШЕНИЕ

Именем Российской Федерации

Сыктывкарский городской суд Республики Коми

в составе председательствующего судьи Никитенковой Е.В.,

при секретаре Грасс Л.В.,

рассмотрев в открытом судебном заседании в г. Сыктывкаре 14 января 2019 года гражданское дело по иску Чернуха А.А. и Чернуха Е.С. к ООО «Теплокомфорт» о признании незаконными действий по начислению платы за отопление, взыскании штрафа, обязанности исключить из платежного документа сумму перерасчета,

## УСТАНОВИЛ:

Чернуха А.А. и Чернуха Е.С. обратились в суд с иском к ООО «Теплокомфорт» о признании действий по начислению платы за отопление в сумме 11862 руб. 23 коп. незаконными, взыскании штрафа в соответствии с п.6 ст.157 Жилищного кодекса Российской Федерации, обязанности исключить из платежного документа №... по квартире по адресу: ... суммы 11862 руб. 23 коп. перерасчета по позиции «отопление, подогрев ГВС», выдав новый платежный документ без суммы перерасчета.

В обоснование иска указано, что многоквартирный дом по адресу: ... января 2015 года управляется ООО «Теплокомфорт». 18.10.2018 в адрес истцов поступил платежный документ №..., содержащий указание на начисленную сумму перерасчета по позиции «отопление, подогрев ГВС» 11862 руб. 23 коп., с чем истцы не согласны.

В судебном заседании Чернуха А.А., представитель истцов Яковлев В.А. исковые требования поддержали в полном объеме.

ООО «Теплокомфорт» своего представителя в судебное заседание не направило, извещено надлежащим образом. В ходе производства по делу представитель ответчика против иска возражала, указав, что решением Арбитражного суда Республики Коми взыскана с ООО «Теплокомфорт» в пользу ПАО «Т Плюс» задолженность по оплате поставленной в многоквартирные дома по адресу: ... тепловой энергии в сумме 5083908 руб. 25 коп. В связи с этим ООО «Теплокомфорт» выставило собственникам помещений дома по адресу: ... оплату сумму задолженности за отопление за период с марта по ноябрь 2015 года, исчисленную в размере разницы между суммой поступивших от собственников платежей и суммой, взысканной в пользу ПАО «Т Плюс», распределенной между собственниками пропорционально площади принадлежащих им помещений.

Выслушав объяснения сторон, исследовав письменные материалы дела, суд приходит к следующему.

Жилое помещение по адресу: ... общей площадью .... принадлежит на праве собственности Чернуха А.А. (1/3 доля) и Чернуха Е.С. (2/3 доли).

Управление многоквартирным домом по адресу: ... с 12.01.2015 осуществляет ООО «Теплокомфорт» на основании договора управления многоквартирным домом от 12....

Судом установлено и сторонами не оспаривалось, что в период с 01.03.2015 по 30.11.2015 ООО «Теплокомфорт» выставило собственникам многоквартирного дома по адресу: ... плату за жилищно-коммунальные услуги. При этом плата за отопление управляющей компанией

собственникам выставлялась на основании показаний индивидуальных приборов учета тепловой энергии.

Плата за жилищно-коммунальные услуги по квитанциям, выставленным ООО «Теплокомфорт» за период с марта по ноябрь 2015 года, внесена Чернуха Е.С. в полном объеме.

Вступившим в законную силу решением Арбитражного суда Республики Коми от 07.07.2017 по делу № А29-10060/2016 взыскана с ООО «Теплокомфорт» в пользу ПАО «Т Плюс» задолженность в сумме 5083908 руб. 25 коп. и расходы по оплате государственной пошлины в размере 48420 руб.

Указанным решением суда установлено, что на основании договоров управления многоквартирными домами № 0... от 12.01.2015 и № ... от 12.01.2015, заключенных между ООО «ТетрастройКоми» (собственник, заказчик) и ООО «Теплокомфорт» (управляющая организация), ответчик принял на себя обязательства организовать выполнение (оказание) услуг по управлению многоквартирными домами, расположенными по адресу: ..., в том числе, по предоставлению собственнику жилищно-коммунальных услуг, а также по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов.

Договор энергоснабжения на поставку в указанные дома тепловой энергии и теплоносителя между ООО «Теплокомфорт» и ПАО «Т Плюс» в период с 01.03.2015 по 29.11.2015 заключен не был.

При этом, несмотря на отсутствие подписанного сторонами договора энергоснабжения, ПАО «Т Плюс» в период с марта по ноябрь 2015 года производил поставку тепловой энергии в указанные многоквартирные дома, что подтверждается актом о бездоговорном потреблении тепловой энергии и теплоносителя от 17.11.2015 № ...

Указанный акт подписан ПАО «Т Плюс» в одностороннем порядке и с претензией от 19.11.2015 об оплате потребленных коммунальных ресурсов за период с 01.03.2015 по 30.09.2015 направлен ответчику.

При направлении акта и претензий ПАО «Т Плюс» произвело расчет стоимости поставленных коммунальных ресурсов за спорный период и предъявило ответчику к оплате счета на общую сумму 5 083 908 руб. 25 коп., в том числе:

№ 1/105Б от 16.11.2015 на сумму 3 992 224 руб. 90 коп. (за период с 01.03.2015 по 30.09.2015);

№ 10/105Б от 31.10.2015 на сумму 571 908 руб. 61 коп. (за период с 01.10.2015 по 31.10.2015);

№ 11/105Б от 30.11.2015 на сумму 519 774 руб. 74 коп. (за период с 01.11.2015 по 29.11.2015).

Объем поставленных энергоресурсов на отопление и горячее водоснабжение в период с 01.03.2015 по 15.11.2015 определен с учетом нормативов потребления, установленных на территории МО ГО «Сыктывкара» приказами Службы Республики Коми по тарифам № 45/2 от 14.07.2015 в части расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, № 112/17 от 12.12.2011 на коммунальную услугу по отоплению, № 14/1 от 20.03.2015 на коммунальную услугу по горячему водоснабжению.

После допуска в эксплуатацию узлов учета в ноябре 2015 года, что подтверждается актом от 16.11.2015 по дому ... актом от 13.11.2015 по ..., объем поставленной тепловой энергии за период с 16.11.2015 по 29.11.2015 определен ПАО «Т Плюс» на основании показаний приборов учета.

Арбитражным судом установлено, что непосредственно после заключения договоров управления многоквартирными домами ООО «Теплокомфорт» в ПАО «Т Плюс» с требованием принять приборы учета в эксплуатацию не обращалось, с момента начала управления многоквартирными домами и до составления актов допуска в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии от 13.11.2015 и от 16.11.2015 ООО «Теплокомфорт» показания приборов учета в ПАО «Т Плюс» не предоставляло.

Из приведенных обстоятельств следует, что в период с марта по ноябрь 2015 года дом по адресу: ... не был оборудован общедомовым прибором учета тепловой энергии.

Согласно ч. 1 ст. 9 Федерального закона от 26.06.2008 № 102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений» в сфере государственного регулирования обеспечения единства измерений к применению допускаются средства измерений утвержденного типа, прошедшие поверку в соответствии с положениями настоящего Федерального закона, а также обеспечивающие соблюдение установленных законодательством Российской Федерации об обеспечении единства измерений обязательных требований, включая обязательные метрологические требования к измерениям, обязательные метрологические и технические требования к средствам измерений, и установленных законодательством Российской Федерации о техническом регулировании обязательных требований. В состав обязательных требований к средствам измерений в необходимых случаях включаются также требования к их составным частям, программному обеспечению и условиям эксплуатации средств измерений. При применении средств измерений должны соблюдаться обязательные требования к условиям их эксплуатации.

На основании п. 2 ст. 2 Федерального закона от 26.06.2008 № 102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений» ввод в эксплуатацию средства измерений - документально оформленная в установленном порядке готовность средства измерений к использованию по назначению.

Из приведенных норм следует, что средства измерений, к которым относится и прибор учета тепла, должны быть в установленном порядке введены в эксплуатацию. Без соблюдения указанных требований средство измерения не допускается к эксплуатации.

Поскольку общедомовой прибор учета в доме по адресу: ... не был введен в эксплуатацию, ПАО «Т Плюс» при определении задолженности ООО «Теплокомфорт» по оплате за потребленную тепловую энергию применил расчетный способ - на основании сведений о количестве проживающих граждан и утвержденных нормативов потребления коммунальных услуг.

Согласно ст. 157 Жилищного кодекса Российской Федерации размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. При расчете платы за коммунальные услуги для собственников помещений в многоквартирных домах, которые имеют установленную законодательством Российской Федерации обязанность по оснащению принадлежащих им помещений приборами учета используемых воды, электрической энергии и помещения которых не оснащены такими приборами учета, применяются повышающие коэффициенты к нормативу потребления соответствующего вида коммунальной услуги в размере и в порядке, которые установлены Правительством Российской Федерации. Правила предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, особенности предоставления отдельных видов коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме и жилых домов, условия и порядок заключения соответствующих договоров, а также правила, обязательные при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Постановлением Правительства Республики Коми от 14.09.2012 № 385/1 «О расчете размера платы за коммунальную услугу по отоплению на территории Республики Коми», действовавшим до 01.07.2016, было установлено, что при расчете размера платы за коммунальную услугу по отоплению на территории Республики Коми применяется порядок расчета размера платы за коммунальную услугу по отоплению в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 307, с использованием при этом нормативов потребления тепловой энергии на отопление, действовавших по состоянию на 30.06.2012.

Решение о применении на территории Республики Коми порядка расчета размера платы за коммунальную услугу по отоплению, предусмотренного Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354, может быть принято Правительством Республики Коми в любой момент в отношении отдельных муниципальных образований в Республике Коми.

До принятия в установленном порядке решения, указанного в п. 2 настоящего постановления, решение о применении в отношении конкретного многоквартирного дома порядка расчета размера платы за коммунальную услугу по отоплению, предусмотренного Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354, может быть принято общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, в котором используется коллективный (общедомовой) прибор учета тепловой энергии.

Поскольку общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ... решение о расчете размера платы за коммунальную услугу по отоплению на основании Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 принято лишь 29.12.2015, суд исходит из того, что расчет истцам размера платы за коммунальную услугу по отоплению в период с 01.03.2015 по 30.11.2015 надлежит производить по правилам, предусмотренным Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 307.

Согласно п. 16 Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 № 307 при наличии в помещениях индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и при отсутствии коллективных (общедомовых) приборов учета размер платы за коммунальные услуги определяется исходя из показаний индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета.

Из представленного истцом акта снятия начальных показаний квартирных водосчетчиков от 26.02.2015 следует, что квартира по адресу: ... была оборудована индивидуальным прибором учета тепловой энергии в период с 01.03.2015 по 30.11.2015.

Поскольку в указанный период дом не был оборудован общедомовым прибором учета тепла, при расчете платы за отопление, подлежащей выставлению Чернуха А.А. и Чернуха Е.С. за период с 01.03.2015 по 30.11.2015, надлежало определять размер платы на основании показаний установленного в квартире индивидуального прибора учета, что фактически и делалось ООО «Теплокомфорт».

При таких обстоятельствах выставление истцам к оплате суммы 11862 руб. 23 коп. суд считает неправомерным, поскольку, как следует из расчета, представленного ООО «Теплокомфорт», указанная сумма получена в результате распределения между всеми собственниками многоквартирного дома по адресу: ... разницы между суммой, взысканной с ООО «Теплокомфорт» в пользу ПАО «Т Плюс» в соответствии с решением арбитражного суда, и полученной от собственников платой за отопление, пропорционально принадлежащей каждому собственнику площади помещений.

Между тем, порядок выставления потребителям платы за отопление четко предусмотрен действующим жилищным законодательством и не предусматривает примененный ответчиком способ.

При таких обстоятельствах распределение всей взысканной арбитражным судом суммы между собственниками многоквартирного дома исходя из принадлежащей им площади помещений, и выставление им данной суммы к оплате в качестве платы за отопление является неправомерным.

Также, как следует из решения арбитражного суда, сумма задолженности, взысканная с ООО «Теплокомфорт» в пользу ПАО «Т Плюс», определена расчетным путем по причине того, что управляющая компания своевременно не предприняла мер к вводу в эксплуатацию общедомового прибора учета, не заключила договор теплоснабжения с ПАО «Т Плюс», то есть по причине

ненадлежащего исполнения ООО «Теплокомфорт» обязанностей по управлению домом. При таких обстоятельствах у ответчика отсутствуют основания возлагать на собственников обязанность оплачивать суммы сверх тех, которые были ими фактически потреблены (при наличии ИПУ) или должны были быть потреблены в соответствии с установленными нормативами (при отсутствии ИПУ).

Согласно п. 1 ч. 2 и ч. 7 ст. 155 Жилищного кодекса Российской Федерации плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится на основании платежных документов (в том числе платежных документов в электронной форме, размещенных в системе), представленных не позднее первого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором управления многоквартирным домом либо решением общего собрания членов товарищества собственников жилья, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива.

Собственники помещений в многоквартирном доме, в котором не созданы товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив и управление которым осуществляется управляющей организацией, плату за жилое помещение и коммунальные услуги вносят этой управляющей организации, за исключением случаев, предусмотренных статьей 171 настоящего Кодекса.

Судом установлено, что ООО «Теплокомфорт» произведен в квитанции за октябрь 2018 года по квартире по адресу: ... перерасчет платы за услугу «отопление, подогрев ГВС» на сумму 11862 руб. 23 коп., в связи с чем требования истцов об обязанности исключить указанную сумму из платежного документа № ..., выдав новый платежный документ без суммы перерасчета не подлежат удовлетворению.

31.10.2018 указанная сумма выставлена ООО «Теплокомфорт» истцам отдельным счетом.

Принимая во внимание установленные по делу обстоятельства, суд признает действия ООО «Теплокомфорт» по начислению истцам суммы платы за отопление по адресу: ... размере 11862 руб. 23 коп. незаконным.

Согласно п.6 ст.157 Жилищного кодекса Российской Федерации лицо, предоставляющее коммунальные услуги, при нарушении порядка расчета платы за коммунальные услуги, повлекшем необоснованное увеличение размера такой платы, обязано уплатить собственнику помещения в многоквартирном доме или нанимателю жилого помещения по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного либо муниципального жилищного фонда штраф в размере пятидесяти процентов величины превышения начисленной платы за коммунальные услуги над размером платы, которую надлежало начислить, за исключением случаев, если такое нарушение произошло по вине собственника помещения в многоквартирном доме или нанимателя жилого помещения по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного либо муниципального жилищного фонда или было устранено до обращения и (или) до оплаты указанными лицами.

Суд, руководствуясь указанной нормой, учитывая, что ответчиком до настоящего времени не устранено нарушение порядка расчета платы за отопление, признает подлежащим удовлетворению требование истцов о взыскании в их пользу штрафа в размере пятидесяти процентов необоснованно начисленной им суммы перерасчета.

Сумма штрафа составит 5931 руб. 12 коп., и подлежит взысканию в пользу истцов пропорционально принадлежащим им долям в праве собственности на квартиру: в пользу Чернуха А.А. в сумме 1977 руб. 04 коп., в пользу Чернуха Е.С. в сумме 3954 руб. 08 коп.

Руководствуясь ст. ст. 194-198 ГПК Российской Федерации, суд

РЕШИЛ:

Иск Чернуха А.А. и Чернуха Е.С. к ООО «Теплокомфорт» удовлетворить в части.

Признать действия ООО «Теплокомфорт» по начислению Чернуха А.А. и Чернуха Е.С. платы за отопление по адресу: ... сумме 11862 руб. 23 коп. незаконными.

Взыскать с ООО «Теплокомфорт» штраф в соответствии с п.6 ст.157 Жилищного кодекса Российской Федерации в пользу Чернуха А.А. в сумме 1977 руб. 04 коп., в пользу Чернуха Е.С. в сумме 3954 руб. 08 коп.

В удовлетворении иска Чернуха А.А. и Чернуха Е.С. к ООО «Теплокомфорт» об обязанности исключить из платежного документа № ... по квартире по адресу: ... сумму 11862 руб. 23 коп. перерасчета по позиции «отопление, подогрев ГВС», выдав новый платежный документ без суммы перерасчета, отказать.

Решение может быть обжаловано сторонами в Верховный Суд Республики Коми в течение месяца с момента составления в окончательной форме через Сыктывкарский городской суд Республики Коми.

Председательствующий Е.В. Никитенкова

...