

[Печать](#)

Решение по гражданскому делу

[Информация по делу](#)

Дело № 2-2539/2019

РЕШЕНИЕ

Именем Российской Федерации

Сыктывкарский городской суд Республики Коми

в составе председательствующего судьи Некрасовой О.С.,

при секретаре Сакеновой К.Ю.,

рассмотрев в открытом судебном заседании в г. Сыктывкаре

19 апреля 2019 года гражданское дело по иску Фаль О.В. к ООО «...» о признании незаконными действий по начислению платы за отопление, взыскании штрафа,

УСТАНОВИЛ:

Фаль О.В. обратилась в суд с иском к ООО «...» о признании действий по начислению платы за отопление в сумме 7 359,87 руб. незаконными, взыскании штрафа в соответствии с п.6 ст.157 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В обоснование иска указано, что многоквартирный дом по адресу: ... с января 2015 года управляется ООО «...». 18.10.2018 в адрес истца поступил платежный документ №..., содержащий указание на начисленную сумму перерасчета в размере 7 359,87 руб., с чем истец не согласен.

В судебном заседании Фаль О.В., ее представитель Яковлев В.А. исковые требования поддержали в полном объеме.

Представитель ООО «...» Пакулина Н.Ф. в судебном заседании иск не признала, пояснила, что с учетом вступления в законную силу решения Сыктывкарского городского суда Республики Коми по гражданскому делу №... (со сходными исковыми требованиями) ООО «...» намерены в будущем произвести перерасчет жителям В адрес истца действительно был предъявлен счет на сумму 7359,87 руб., в настоящее время истцу перерасчет не произведен.

Представитель третьего лица ПАО «...» в суд не явился.

Суд счел возможным рассмотреть дело при имеющейся явке.

Заслушав участников процесса, исследовав представленные доказательства, суд приходит к следующему.

Установлено, что жилое помещение по адресу: ... принадлежит на праве собственности Фаль О.В.

Управление многоквартирным домом по адресу: ... с 12.01.2015 осуществляет ООО «...»

Вступившим в законную силу решением Арбитражного суда Республики Коми от ** ** ** по делу №... взыскана с ООО «...» в пользу ПАО «...» задолженность в сумме 5083908 руб. 25 коп. и расходы по оплате государственной пошлины в размере 48420 руб.

После принятия Арбитражным судом указанного выше решения ООО «...» выставило собственникам помещений дома по адресу: ... к оплате сумму задолженности за отопление за период с марта по ноябрь 2015 года.

Так, ООО «...» оформило по ... счет на оплату за отопление за период 03.2015 – 11.2015 в сумме 7 359,87 руб. 18.10.2018 в адрес истца поступил платежный документ № 100055201809, содержащий указание на начисленную сумму перерасчета в размере 7 359,87 руб.,

Решением Арбитражного суда Республики Коми от ** ** * по делу №... установлено, что на основании договоров управления многоквартирными домами №... от ** ** * и №... от ** ** *, заключенных между ООО «...» (собственник, заказчик) и ООО «...» (управляющая организация), ответчик принял на себя обязательства организовать выполнение (оказание) услуг по управлению многоквартирными домами, расположенными по адресу: ..., в том числе, по предоставлению собственнику жилищно-коммунальных услуг, а также по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов.

Договор энергоснабжения на поставку в указанные дома тепловой энергии и теплоносителя между ООО «...» и ПАО «...» в период с 01.03.2015 по 29.11.2015 заключен не был.

При этом, несмотря на отсутствие подписанного сторонами договора энергоснабжения, ПАО «...» в период с марта по ноябрь 2015 года производил поставку тепловой энергии в указанные многоквартирные дома, что подтверждается актом о бездоговорном потреблении тепловой энергии и теплоносителя от 17.11.2015 № 122.

Указанный акт подписан ПАО «...» в одностороннем порядке и с претензией от 19.11.2015 об оплате потребленных коммунальных ресурсов за период с 01.03.2015 по 30.09.2015 направлен ответчику.

При направлении акта и претензий ПАО «...» произвело расчет стоимости поставленных коммунальных ресурсов за спорный период и предъявило ответчику к оплате счета на общую сумму 5 083 908 руб. 25 коп., в том числе:

№ 1/105Б от 16.11.2015 на сумму 3 992 224 руб. 90 коп. (за период с 01.03.2015 по 30.09.2015);

№ 10/105Б от 31.10.2015 на сумму 571 908 руб. 61 коп. (за период с 01.10.2015 по 31.10.2015);

№ 11/105Б от 30.11.2015 на сумму 519 774 руб. 74 коп. (за период с 01.11.2015 по 29.11.2015).

Объем поставленных энергоресурсов на отопление и горячее водоснабжение в период ** ** * определен с учетом нормативов потребления, установленных на территории МО ГО «Сыктывкара» приказами Службы Республики Коми по тарифам №... от ** ** * в части расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, №... от ** ** * на коммунальную услугу по отоплению, № 14/1 от 20.03.2015 на коммунальную услугу по горячему водоснабжению.

После допуска в эксплуатацию узлов учета в ноябре 2015 года, что подтверждается актом от 16.11.2015 по дому ... и актом от 13.11.2015 по ..., объем поставленной тепловой энергии за период ** ** * определен ПАО «...» на основании показаний приборов учета.

Арбитражным судом установлено, что непосредственно после заключения договоров управления многоквартирными домами ООО «...» в ПАО «...» с требованием принять приборы учета в эксплуатацию не обращалось.

Более того, с момента начала управления многоквартирными домами и до составления актов допуска в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии от 13.11.2015 и от 16.11.2015 ООО «...» показания приборов учета в ПАО «...» не предоставляло.

Из приведенных обстоятельств следует, что в период с марта по ноябрь 2015 года дом по адресу: ... не был оборудован общедомовым прибором учета тепловой энергии.

Согласно ч. 1 ст. 9 Федерального закона от 26.06.2008 № 102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений» в сфере государственного регулирования обеспечения единства измерений к применению допускаются средства измерений утвержденного типа, прошедшие поверку в соответствии с

положениями настоящего Федерального закона, а также обеспечивающие соблюдение установленных законодательством Российской Федерации об обеспечении единства измерений обязательных требований, включая обязательные метрологические требования к измерениям, обязательные метрологические и технические требования к средствам измерений, и установленных законодательством Российской Федерации о техническом регулировании обязательных требований. В состав обязательных требований к средствам измерений в необходимых случаях включаются также требования к их составным частям, программному обеспечению и условиям эксплуатации средств измерений. При применении средств измерений должны соблюдаться обязательные требования к условиям их эксплуатации.

На основании п. 2 ст. 2 Федерального закона от 26.06.2008 № 102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений» ввод в эксплуатацию средства измерений - документально оформленная в установленном порядке готовность средства измерений к использованию по назначению.

Из приведенных норм следует, что средства измерений, к которым относится и прибор учета тепла, должны быть в установленном порядке введены в эксплуатацию. Без соблюдения указанных требований средство измерения не допускается к эксплуатации.

Поскольку общедомовой прибор учета в доме по адресу: ... не был введен в эксплуатацию, ПАО «...» при определении задолженности ООО «...» по оплате за потребленную тепловую энергию применил расчетный способ - на основании сведений о количестве проживающих граждан и утвержденных нормативов потребления коммунальных услуг.

Согласно ст. 157 Жилищного кодекса Российской Федерации размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. При расчете платы за коммунальные услуги для собственников помещений в многоквартирных домах, которые имеют установленную законодательством Российской Федерации обязанность по оснащению принадлежащих им помещений приборами учета используемых воды, электрической энергии и помещения которых не оснащены такими приборами учета, применяются повышающие коэффициенты к нормативу потребления соответствующего вида коммунальной услуги в размере и в порядке, которые установлены Правительством Российской Федерации. Правила предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, особенности предоставления отдельных видов коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме и жилых домов, условия и порядок заключения соответствующих договоров, а также правила, обязательные при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Постановлением Правительства Республики Коми от 14.09.2012 № 385/1 «О расчете размера платы за коммунальную услугу по отоплению на территории Республики Коми», действовавшим до 01.07.2016, было установлено, что при расчете размера платы за коммунальную услугу по отоплению на территории Республики Коми применяется порядок расчета размера платы за коммунальную услугу по отоплению в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 307, с использованием при этом нормативов потребления тепловой энергии на отопление, действовавших по состоянию на 30.06.2012.

Решение о применении на территории Республики Коми порядка расчета размера платы за коммунальную услугу по отоплению, предусмотренного Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354, может быть принято Правительством Республики Коми в любой момент в отношении отдельных муниципальных образований в Республике Коми.

До принятия в установленном порядке решения, указанного в п. 2 настоящего постановления, решение о применении в отношении конкретного многоквартирного дома порядка расчета размера платы за коммунальную услугу по отоплению, предусмотренного Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354, может быть принято общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, в котором используется коллективный (общедомовой) прибор учета тепловой энергии.

Поскольку общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ... решение о расчете размера платы за коммунальную услугу по отоплению на основании Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 принято лишь 29.12.2015, суд исходит из того, что расчет истцам размера платы за коммунальную услугу по отоплению в период с 01.03.2015 по 30.11.2015 надлежит производить по правилам, предусмотренным Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 307.

Согласно п. 16 Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 № 307 при наличии в помещениях индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и при отсутствии коллективных (общедомовых) приборов учета размер платы за коммунальные услуги определяется исходя из показаний индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета.

Выставление истцу к оплате суммы 7 359,87 руб. суд считает неправомерным, поскольку, указанная сумма получена в результате распределения между всеми собственниками многоквартирного дома по адресу: ... разницы между суммой, взысканной с ООО «...» в пользу ПАО «...» в соответствии с решением арбитражного суда, и полученной от собственников платой за отопление, пропорционально принадлежащей каждому собственнику площади помещений.

Между тем, порядок выставления потребителям платы за отопление четко предусмотрен действующим жилищным законодательством и не предусматривает примененный ответчиком способ.

При таких обстоятельствах, распределение всей взысканной арбитражным судом суммы между собственниками многоквартирного дома исходя из принадлежащей им площади помещений, и выставление им данной суммы к оплате в качестве платы за отопление является неправомерным.

Из вступившего в законную силу решения арбитражного суда следует, что сумма задолженности, взысканная с ООО «...» в пользу ПАО «...», определена расчетным путем по причине того, что управляющая компания своевременно не предприняла мер к вводу в эксплуатацию общедомового прибора учета, не заключила договор теплоснабжения с ПАО «...».

При таких обстоятельствах, суд приходит к выводу о том, что задолженность возникла по причине ненадлежащего исполнения ООО «...» обязанностей по управлению домом.

У ответчика отсутствуют основания возлагать на собственников обязанность оплачивать суммы сверх тех, которые были ими фактически потреблены (при наличии ИПУ) или должны были быть потреблены в соответствии с установленными нормативами (при отсутствии ИПУ).

Принимая во внимание установленные по делу обстоятельства, суд признает незаконными действия ООО «Теплокомфорт» по начислению Фаль О.В. платы за отопление по адресу: ..., в сумме 7 359 руб. 87 коп.

Согласно п.6 ст.157 Жилищного кодекса Российской Федерации лицо, предоставляющее коммунальные услуги, при нарушении порядка расчета платы за коммунальные услуги, повлекшем необоснованное увеличение размера такой платы, обязано уплатить собственнику помещения в многоквартирном доме или нанимателю жилого помещения по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного либо муниципального жилищного фонда штраф в размере пятидесяти процентов величины превышения начисленной платы за коммунальные услуги над размером платы, которую надлежало начислить, за исключением случаев, если такое нарушение

произошло по вине собственника помещения в многоквартирном доме или нанимателя жилого помещения по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного либо муниципального жилищного фонда или было устранено до обращения и (или) до оплаты указанными лицами.

Принимая во внимание то обстоятельство, что ответчиком до настоящего времени не устранено нарушение порядка расчета платы за отопление, суд признает подлежащим удовлетворению требование истца о взыскании в его пользу штрафа в размере пятидесяти процентов необоснованно начисленной им суммы перерасчета.

Сумма штрафа составит 3 679,94 руб. и подлежит взысканию в пользу истца с ответчика.

Руководствуясь ст. ст. 194-198 ГПК Российской Федерации, суд

РЕШИЛ:

Признать действия ООО «...» по начислению Фаль О.В. платы за отопление по адресу: ..., в сумме 7 359 руб. 87 коп. незаконными.

Взыскать с ООО «...» в пользу Фаль О.В. штраф в соответствии с п.6 ст.157 Жилищного кодекса Российской Федерации в размере 3 679 руб. 94 коп.

Решение может быть обжаловано сторонами в Верховный Суд Республики Коми в течение месяца с момента составления в окончательной форме через Сыктывкарский городской суд Республики Коми.

Председательствующий О.С. Некрасова

Решение суда принято в окончательной форме 23 апреля 2019 года