

**В Федеральный суд Зюзенского района
ЮЗАО г. Москвы**

Истица: Иргашева Ирина Галимовна
Прож.: г. Москва, ул. Железнодорожная,
Д.31

Ответчик: Департамент государственного и
Муниципального имущества г. Москвы
103 306 г. Москва, ул. Каретный ряд, д. 2/1

Цена иска: 97 339 руб.

**ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ
о признании права собственности на самовольно возведенное строение**

23.07.2001 г. мной был заключен договор купли – продажи части жилого строения с гр. гр. Казиевой А.Н. и Казиевым М.Ч. Согласно договора мне принадлежит 1/3 часть жилого дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Железнодорожная, д.31. Общая площадь моей части по техническому паспорту БТИ составляет 51.2 кв.м. Инвентаризационная стоимость строения составляет 152 876 (сто пятьдесят две тысячи восемьсот семьдесят шесть) руб.

В процессе заключения договора выяснилось, что часть приобретаемого мной помещения является самовольной постройкой, т. е. Право собственности на нее ни за кем не закреплено. Однако нотариус посчитал возможным заверить указанную сделку. И по договору я стала владельцем части дома, состоящей из жилого помещения размером 18.6 кв. м. (узаконено), жилого помещения размером 26.6 кв. м. (не узаконено) и веранды размером 6.1 кв. м. (не узаконено).

В настоящее время у меня возникли трудности с реализацией права собственности на указанное помещение, поскольку часть из него – самовольно возведенное строение. Согласно законодательства РФ право собственности на такое строение устанавливается через суд. Я полагаю, что ответчиком по данному иску должен выступать Департамент по гос. и мун. имуществу, т.к. он имеет потенциальное право на владение данным имуществом. Цена иска исчислена мной пропорционально стоимости моей доли строения к той его части, на которую заявлен иск:

$51,2X = 152\ 876 \times 32,6$, где X – стоимость самовольно возведенного помещения, 51.2 – общая площадь доли, 32,6 – площадь самовольно возведенного строения, 152 876 руб. – стоимость доли. Таким образом стоимость самовольной пристройки составляет 97 339 руб. Размер госпошлины – 2 56 руб. 80 коп.

На основании изложенного и руководствуясь ст. 222 ГК РФ

ПРОШУ

суд, признать за мной право собственности на самовольно возведенное строение, расположенное по адресу: г. Москвы, ул. Железнодорожная, д.31, общей площадью – 32.6 кв.м.

Приложение: копия искового заявления, справка из БТИ, копия договора купли-продажи, выкопировка из тех. паспорта.

Дата:

Подпись:

Иргашева И.Г.