

## ЗАОЧНОЕ РЕШЕНИЕ

Именем Российской Федерации

24 ноября 2003 года Зюзинский районный суд г. Москвы в составе председательствующего судьи Мартусова С.В. при секретаре Каркиной Ю.В., рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело № 2-251104 по иску Иргашевой Ирины Галимовны к Департаменту жилищной политики и жилищного фонда г. Москвы о признании права собственности на самовольно возведенное строение,

### Установил:

Истица обратилась в суд с иском к ответчику о признании за ней права собственности на самовольно возведенное строение общей площадью 31.6 кв.м., находящееся по адресу: Москва, ул. 6-я Железнодорожная, д. 31, мотивируя свои требования тем, что она является собственницей 1/3 доли жилого дома по вышеуказанному адресу. К части дома, приобретенной истицей на основании договора купли-продажи, прежними собственниками были сделаны пристройки – жилое помещение размером 25,5 кв.м. и веранда размером, 6,1 кв.м., разрешения на возведение которых бывшими собственниками получено не было. Истица просит признать за ней право собственности на указанные помещения.

Представитель ответчика – Департамента жилищной политики и жилищного Фонда г. Москвы в судебное заседание не явился, о времени рассмотрения дела извещен.

Третьи лица – Казанская Таисия Николаевна, Казиева Ангелина Петровна, Казиев Михаил Чингизович, Гранков Николай Николаевич - в судебное заседание не явились, о времени рассмотрения дела извещались.

Выслушав истицу, изучив материалы дела, суд находит иск подлежащим удовлетворению.

В судебном заседании установлено, что Иргашева Ирина Галимовна является собственницей 1/3 доли жилого дома, расположенного по адресу: Москва, ул. 6-я Железнодорожная, д. 31 на основании договора купли-продажи доли жилого дома от 23.07.2001 г., удостоверенного нотариусом г. Москвы Измайловой Н.И. реестр № 3-6929, зарегистрированного в Московском городском комитете по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним 24.09.2001 за № 77-01/13-129/2001-515.2-3 и Свидетельства о государственной регистрации права 77 АА 473270.

Как пояснила истица в судебном заседании, приобретенная ею доля жилого дома в натуре составляет 51.2 кв.м. При оформлении права собственности на долю выяснилось, что часть приобретенного истицей помещения является самовольной постройкой – это жилое помещение размером 25.5 кв.м. и веранда размером 6.1 кв.м. Истица просит признать за ней право собственности на указанные помещения.

В соответствии с п.3 ст. 222 ГК РФ: «Право собственности на самовольную постройку может быть признано судом за лицом, осуществившим постройку на не принадлежащем ему земельном участке, при условии, что данный участок будет в установленном порядке предоставлен этому лицу под возведенную постройку.

Право собственности на самовольную постройку может быть признано судом за лицом, в собственности, пожизненном наследуемом владении, постоянном (бессрочном) пользовании которого находится земельный участок, где осуществлена постройка. В этом случае лицо, за которым признано право собственности на постройку, возмещает осуществившему ее лицу расходы на постройку в размере, определенном судом.

Право собственности на самовольную постройку не может быть признано за указанными лицами, если сохранение постройки нарушает права и охраняемые законом интересы других лиц либо создает угрозу жизни и здоровью граждан».

Руководствуясь вышеуказанными правовыми нормами и учитывая конкретные обстоятельства дела, а именно: то, что Иргашева И.Г. является пользователем земельного участка, на котором находятся спорные помещения; указанный участок изначально