

**РЕШЕНИЕ
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

16 февраля 2012 года г. Москва
Зюзинский районный суд города Москвы в составе председательствующего судьи Рубцовой Н.В.
при секретаре Ожегове С.И.

с участием истца Иргашевой И.Г., ее представителя по доверенности Зеленева М.А., ответчика Казанской Т.Н., представителя ответчиков Васильевой Е.Н., Гранкова А.Н. по доверенности Толока Н.В.

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело № 2-25/2012 по иску Иргашевой Ирины Галимовны к Казанской Таисии Николаевне, Васильевой Елене Николаевне, Гранкову Андрею Николаевичу о выделе доли, по встречному иску Казанской Таисии Николаевны к Иргашевой Ирине Николаевне, Васильевой Елене Николаевне, Гранкову Андрею Николаевичу о выделе доли и по иску Васильевой Елены Николаевны, Гранкова Андрея Николаевича к Казанской Таисии Николаевне, Иргашевой Ирине Галимовне о разделе домовладения

установила:

Иргашева И.Г. обратилась в суд с иском к Васильевой Е.Н., Казанской Т.Н., Гранкову А.Н. о реальном разделе жилого дома, расположенного по адресу: Москва, ул. 6-я Железнодорожная, д. 31, и выделе в натуре: в собственность Иргашевой И.Г. помещения площадью 25,5 кв.м., 18,6 кв.м., 6,1 кв.м.; в собственность Казанской Т.Н. помещения площадью 17,9 кв.м., 9, 9 кв.м., 13,1 кв.м.; в собственность Васильевой Е.Н. и Гранкову А.Н. помещения площадью 8, 4 кв.м., 20, 9 кв.м. (том 2 л.д.163-166 уточненное исковое заявление)

В обосновании исковых требований указывает, что она является собственником 1/3 доли указанного домовладения. Сособственниками также являлись Казанская Т.Н. и Гранков Н.Н. в размере 1/3 доли каждый. Н.Н. Гранков умер, его наследниками по закону являются Васильева Е.Н. и Гранков А.Н. в равных долях.

Между сособственниками возникают споры о порядке пользования и владения домом. Соглашения о способе выделе доли в натуре не достигнуто. Она пользуется комнатами площадью 18, 6 кв.м., 25, 5 кв.м., 6, 1 кв.м. Остальные комнаты находятся в пользовании Казанской Т.Н., Васильева Е.Н. и Гранков А.Н. домом не пользуются.

Она (И.Г. Иргашева) стала собственником 1/3 доли на основании договора купли-продажи от 23 июля 2001 г. В договоре указано, что общая площадь дома составляет 54 кв.м., жилая 48,9 кв.м. Также указано о самовольно возведенных помещениях площадью 39, 2 кв.м. Она приобрела долю в праве без учета самовольно возведенных построек.

24 ноября 2003 г. решением Зюзинского районного суда г.Москвы за ней (И.Г. Иргашевой) признано право собственности на самовольно возведенные помещения площадью 31,6 кв.м. Решение вступило в законную силу. Таким образом, комната площадью 25,5 кв.м., и веранда площадью 6,1 кв.м. не могут быть включены в состав помещений подлежащих разделу. Соответственно заключение эксперта является необоснованным. Размер идеальных долей составляет 29,6 кв.м.

Она пользуется комнатой площадью 18, 6 кв.м., жилым помещением 25,5 кв.м., и верандой площадью 6, 1 кв.м., что составляют в совокупности отдельное помещение. Поэтому считает, что выдел в собственность жилой комнаты площадью 18,6 кв.м. является обоснованным и наиболее приемлемым.