

И,  
ий  
в  
7  
и  
ий  
в  
се  
де  
ия  
ия  
ий  
ы,  
не  
де  
де  
де  
и  
и  
з

И.Г. Иргашева является собственником 1/3 домовладения на основании договора купли-продажи доли жилого дома от 23 июля 2001 г., заключенного с Казиевой А.П. и Казиевым М.Ч. (том 1 л.д.68-71). В договоре купли-продажи (пункт 1) указано, что Казиевы продали Иргашевой 1/3 доли домовладения общей площадью 54 кв.м., жилой площадью 48,9 кв.м. Целое домовладение состоит из основного бревенчатого строения общей площадью 79, 5 кв.м., в том числе жилой 74,4 кв.м., в том числе самовольно полезной площадью 25,5 кв.м., жилой площадью 25,5 кв.м., жилой спальней пристройки (лит. А), тесовой террасы (лит. а), тесовых сеней (лит.б), тесовой холодной пристройки (лит.В), тесовой веранды (лит.Г), двора (лит.№2), сарая (лит.№3), уборной (лит.№4), сарая (лит.№5), уборной (лит.№6), сарая (лит.№6), забора, полезной площадью с учетом холодных помещений 127,2 кв.м., из них самовольно возведено 39, 3 кв.м.

И.Г. Иргашевой 24 сентября 2001 г. Управлением Федеральной регистрационной службой г.Москвы выдано свидетельством о праве собственности на 1/3 доли домовладения, общей площадью 126, 2 кв.м., жилой площадью 74, 4 кв.м. (том 1 л.д.7). В свидетельстве указано на то, что произведена реконструкция, не согласованная в установленном порядке. Также в свидетельстве указано, что собственниками домовладения также являются Гранков Н.Н. и Казанская Т.Н. и каждому принадлежит по 1/3 доли (том 1 л.д.8).

Гранков Н.Н. и Казанская Т.Н. стали собственниками 1/3 доли домовладения каждый на основании определения Видновского городского народного суда от 1983 г., которым утверждено мировое соглашение между Гранковым и Казанской (том 1 л.д.79).

12 марта 2003 г. Казанской Т.Н. Московским городским комитетом по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним выдано свидетельство о праве собственности на 1/3 доли домовладения общей площадью 127, 2 кв.м., жилой площадью 74,4 кв.м., с отметкой о реконструкции, не согласованной в установленном порядке (том 1 л.д.88).

Решением Зюзинского районного суда г.Москвы от 24 ноября 2003 г. удовлетворен иск Иргашевой И.Г., и за ней признано право собственности на самовольно возведенное строение, расположенное по адресу: Москва, ул. 6-я Железнодорожная, д. 31 общей площадью 31, 6 кв.м. (том 1 л.д.12-13). То есть признано право собственности на помещения площадью 25, 5 кв.м. и 6, 1 кв.м.

По состоянию на 11 декабря 2008 г. веранда, общей площадью 8, 8 кв.м. ( в настоящее время), имела площадь 7, 6 кв.м. Таким образом, после 11 декабря 2008 г. веранда была изменена. В техническом паспорте указано, что разрешение на возведение помещений площадью 25,5 кв.м., 6,1 кв.м., 7, 6 кв.м. в ТБТИ не представлено (том 1 л.д.11).

Таким образом, И.Г. Иргашева не предъявляла в ТБТИ решение Зюзинского районного суда г.Москвы от 24 ноября 2003 г.

Решение Зюзинского районного суда г.Москвы не предъявлено в Управление Росреестра г.Москвы, и право собственности на данные помещения за И.Г.Иршаевой не признано.

04 августа 1999 г. Н.Н. Гранков умер, что следует из копии свидетельства о смерти (том 1 л.д.143). После его смерти нотариусом города Москвы Е.Н. Карповой открыто наследственное дело (том 1 л.д.171-195). Его наследниками по завещанию Е.Н. Васильевой и А.Н. Гранковым 20 сентября 2011 г. получены свидетельства о праве на наследство по завещанию на наследство, состоящее из 1/3 доли спорного домовладения (том 1 л.д.232,233)

В судебном заседании установлено, что произвести реальный раздел домовладения в добровольном порядке невозможно.

По делу была назначена строительно-техническая экспертиза.