**Договор**

**о пользовании объектами инфраструктуры**

**и другим имуществом общего пользования в**

**СНТ «Золотая долина-2»**

**Садоводческое некоммерческое товарищество «Золотая долина-2»,** именуемое в дальнейшем Товарищество/СНТ, в лице председателя правления Калинина Виктора Максимовича, действующего на основании устава, с одной стороны, и гражданки

владеющей индивидуальным земельным участком №\_\_\_\_\_\_\_ согласно свидетельству о государственной регистрации права на земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ведущий садоводство на территории СНТ «Золотая долина-2» в индивидуальном порядке, именуемый в дальнейшем **«Пользователь»** - с другой стороны, заключили настоящий договор (далее Договор) в соответствии с Федеральным законом № 66-фз от 15.04.1998 г. О нижеследующем:

1. ***ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА***
   1. «Пользователь» вправе пользоваться за плату следующими объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования в Товариществе, в том числе:

- земельным участком общего пользования;

- улицами, проездами, проходами от границ Товарищества до границ индивидуальных садовых участков;

- речкой и мостами в границах СНТ;

- общим забором вдоль границ СНТ;

- контейнерами под ТБО;

- зданием правления Товарищества;

- въездными воротами СНТ;

- линией электропередач;

- сооружениями созданными для обслуживания объектов (имущества) общего пользования, обеспечения безопасности объектов инфраструктуры и индивидуальных садовых участков, - при этом «Товарищество» оказывает сопутствующие этому работы, услуги, реализовывая имущественные права, а также поддерживая объекты инфраструктуры и имущество общего пользования в исправном (актуальном) состоянии.

1.2 «Пользователь» пользуется указанными в п. 1.1 Договора объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования «Товарищества» за плату на условиях равных с членами Товарищества.

1.3 Если «Пользователь» не пользуется указанными в п. 1.1 Договора объектами инфраструктуры «Товарищества», «Пользователь» освобождается от уплаты.

1. ***ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН***
   1. «Пользователь» обязан:
      1. Своевременно вносить плату за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования «Товарищества».
      2. При реализации права пользования объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования «Товарищества» использовать их в соответствии с целевым назначением и правилами, не причинять им вреда, а также не нарушать права членов Товарищества.

2.2 «Пользователь» имеет право:

2.2.1 Беспрепятственно в любое время пользоваться объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования, указанными в п. 1.1 Договора.

2.2.2 Не пользоваться объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования, указанными в п.1.1 Договора.

2.2.3 Принимать участие в общих собраниях «Товарищества» с правом совещательного голоса по вопросам, связанным с предметом Договора.

2.2.4 Получать информацию о деятельности органов управления и органов контроля «Товарищества», связанную с предметом договора.

2.3 «Пользователь» несёт ответственность в случае утраты, поломки или иного вывода из строя имущества «Товарищества», по вине «Пользователя» При этом он восстанавливает его за свой счёт или возмещает его стоимость « Товариществу».

2.4 «Товарищество» обязано:

2.4.1 Предоставить «Пользователю» и членам его семьи возможность пользоваться объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования, указанными в п. 1.1 Договора.

2.4.2 Принимать у «Пользователя» плату за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования, указанным в п. 1.1.; 1.2 Договора.

2.4.3 По письменному заявлению «Пользователя» выдавать ему в течение 14 дней с даты обращения акты сверки по платежам, справки, копию устава, копии решений общих собраний, решений правления и иные документы, связанные с предметом Договора. Плата взимаемая за предоставление копий документов выдаваемых «Пользователю» не может превышать затрат на их изготовление. (п.4 ст. 27 ФЗ №66 от 15.04.1998г.)

2.5 «Товарищество» имеет право:

2.5.1 Осуществлять контроль за порядком пользования «Пользователем» объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования, указанными в п.1.1 Договора.

2.5.2 Требовать от «Пользователя» соблюдений установленных в СНТ норм и правил пользования объектами инфраструктуры и иным имуществом общего пользования, принадлежащих «Товариществу».

2.5.3 Осуществлять индексацию оплаты «Пользователя» в соответствии с инфляцией и изменением тарифов.

1. ***ПЛАТЕЖИ ПО ДОГОВОРУ***
   1. За пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования, указанными в п. 1.1; 1.2 Договора, «Пользователь» производит оплату в кассу «Товарищества» в срок установленный общим собранием членов «Товарищества».
   2. Плата «Пользователя» за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования «Товарищества» именуется взносом или платежом.
   3. В случае приобретения, создания (в том числе реконструкции, модернизации) Товариществом новых объектов инфраструктуры и другого имущества общего пользования, которыми пользуется «Пользователь», размер взноса (платежа) за пользование этими объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования увеличивается для «Пользователя» на величину оплаты (целевого взноса) на приобретение (создание) объектов инфраструктуры и другого имущества общего пользования.

Взнос (платёж) на создание, приобретение нового объекта инфраструктуры, имущества общего пользования вноситься «Пользователем» в размере и в сроки, определённые общим собранием «Товарищества».

* 1. Взнос (платёж) за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования определяется исходя из фактического размера индивидуального садового участка «Пользователя» с точностью до 0.01 сотки.

Размер взноса устанавливается путём деления общей суммы его составляющих, указанных в пункте 1.1; 1.2, и исчисляется из фактического размера индивидуального садового участка «Пользователя» с точностью до 0.01 сотки.

* 1. Размер взноса (платежа) за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования, указанными в п.1.1; 1.2 Договора, при условии внесения взносов на приобретение (создание) указанного имущества не может превышать для «Пользователя»размер платы за пользование указанными объектами и имуществом для членов товарищества.
  2. Изменение предмета Договора утверждаются решениями общего собрания Товарищества и оформляются дополнительными соглашениями к Договору.
  3. Изменения порядка внесения взносов (платежей) утверждаются решениями общего собрания Товарищества и доводятся до «Пользователя» в письменном виде по почте.
  4. В случае не уплаты установленных договором взносов **за пользование** объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования «Товарищества», указанными в п.1.1; 1.2 Договора на основании решения правления «Пользователь» лишается права пользоваться объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования СНТ.

1. ***ВСТУПЛЕНИЕ В СИЛУ, СРОК ДЕЙСТВИЯ, ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА***
   1. Договор вступает в силу с момента его подписания «Товариществом» и «Пользователем» и имеет неограниченный срок действия.
   2. Договор прекращает своё действие:

* В случае вступления «Пользователя» в члены «Товарищества;
* В случае перехода права собственности на индивидуальный садовый земельный участок от «Пользователя» к иному лицу;

1. ***ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ***
   1. В случаях, не предусмотренных положениями Договора, «Товарищество» и «Пользователь» руководствуются действующим законодательством.
   2. Все споры по Договору решаются путём переговоров, при невозможности их разрешения путём переговоров – в судебном порядке.
   3. Все изменения и дополнения к договору оформляются как дополнительные соглашения к Договору.
   4. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.
   5. «Пользователь» предоставляет копии правоустанавливающих документов на принадлежащий ему земельный участок.
2. ***АДРЕСА И ИНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН***

|  |  |
| --- | --- |
| «Товарищество» | «Пользователь |
| Садоводческое некоммерческое товарищество «Золотая долина-2»  ИНН 7415019001  КПП 741501001  ОГРН 1027400873048  Юридический адрес: г.Миасс,  Вдоль ул. Трактовой  р/сч 40703810109100000038  в ОАО «ЧЕЛИНДБАНК»  филиал «Золотая долина»  корр.счет: 30101810400000000711  БИК: 047501711 ИНН 7453002182  Председатель Правления  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/В.М. Калинин/ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, паспорт  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Зарегистрирован(а): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |